

BOMA 中国-白金会员企业通知函

尊敬的 **白金会员企业**，您好：

BOMA 中国品牌经过过去十年的不懈努力，在中国商业地产行业获得了广泛的认可和尊重。因此，坚守和保护我们共同打造的优质品牌是我们的责任与使命。

经 BOMA 中国培训与发展委员会成员共同商榷，自 2019 年 5 月 17 日起，BOMA 中国对于新加入或即将续期的白金会员在会员要求、期限及关系解除方面，BOMA 中国特做出如下政策调整：

一、物业公司调整事项：

为确保 BOMA 中国物业会员在承接相关服务时能够以最高的 BOMA 专业水平和能力，为客户提供符合 BOMA 标准的服务，维护 BOMA 品牌的信誉度，特做如下政策调整：

1. 会员要求：物业公司加入或续期成为白金会员时（含住宅转商业），需对 BOMA 标准有一定的认知理解与应用，且物业公司团队需配比 BOMA 中国年度培训学习计划；
2. 会员期限：物业公司会员有效期限：由原来的 1 年、3 年、5 年期变更为 1 年期。

二、业主公司调整事项：

为协助业主打造属于自己的国际标准运营管理体系，建立国际运营管理团队，实现资产保值增值，增强融资优势，特做如下政策调整：

1. 会员期限：由原来的 1 年、3 年、5 年期变更为 3 年、5 年期。

三、会员关系解除：

1. 物业公司：基于 BOMA 中国对于物业公司的续期要求，如物业公司未参与相应的 BOMA 培训学习或无 BOMA 专业人才的规划，在会员资格到期后，将视为与 BOMA 中国自动解除会员关系，待条件符合时，方可续期。

2. 业主公司：会员资格到期前未完成续期的，将视为与 BOMA 中国自动解除会员关系，如解除后想加入，需重新走入会审核流程。

我们坚信，保持 BOMA 作为中国商业地产行业的高端品牌信誉，即保障业主会员与物业会员双方的信誉与利益。

BOMA 中国愿与会员企业携手共进，为行业的进步与发展贡献自己的力量。

BOMA 中国保留本通知最终解释权。

