

# BOMA 中国会员服务条例

## 一、会员与入会

### 1、会员类别

- 1) **投资建筑**: 建筑投资、金融机构
- 2) **管理建筑企业**: 持有资产的企业单位 (基金、银行、保险、信托、开发商;) 涉及商业地产以及医疗建筑等。
- 3) **服务企业**: 资产管理、物业管理、设施管理和相关咨询顾问公司、设计机构等。

### 2、会员级别

- 1) 白金会员: 需要经过 BOMA 中国会员部批准;
- 2) 非会员;

### 3、入会条件

申请加入本会, 必须具备下列条件:

- 1) 有加入本会的意愿;
- 2) 按规定缴纳会员费用。

### 4、入会程序

- 1) 填写《BOMA 中国会员注册表》, 与相关文件一并提交至会员部;
- 2) 会员部核实注册文件, 并提交相关部门审核批准;
- 3) 审核批准后, 会员部办理入会手续。

### 5、退会

- 1) 入会自愿, 退会自由;
- 2) 会员不缴纳会费视为自动退会。

## 二、会员义务

- 1) 积极参加 BOMA 中国组织的各项活动;
- 2) 协助 BOMA 中国进行企业基本情况调查、行业研究调查、年度经营业绩统计;
- 3) 积极配合 BOMA 中国网站、会刊、数据库的补充和维护;
- 4) 白金会员有权使用 BOMA 中国 LOGO, 对外宣称是 BOMA 中国白金会员;
- 5) 白金会员利用 BOMA 国际、BOMA 中国进行的其他宣传必须经过 BOMA 中国的同意及授权; 未经 BOMA 中国同意及授权而进行的宣传, BOMA 中国保留追究的权利, 对 BOMA 中国品牌造成损害的, 除赔偿损失外, BOMA 中国将取消其会员资格;
- 6) 对 BOMA 中国工作流程、工作计划提出建议;
- 7) 按时、按标准缴纳会员费, 会员费标准如下(含税):

年限/费用	条件
● 1年: 3.18 万元人民币	仅限第三方物业管理公司, 同时需配比执行当年培训计划;
● 3年: 8.48 万元人民币	仅限持有资产的业主方 (金融, 寿险, 房托, 基金, 开发商企业) 及旗下二级运营管理公司。
● 5年: 12.72 万元人民币	

### 三、会员权利及服务内容 (详见下页表格,其中标示“√”为可享受服务)

## BOMA 中国会员服务条例内容

类	会员权利、会员服务	白金会员	非会员	备注 (以下价格已含税)
会籍	颁发白金会员牌	√		BOMA 中国委派高层参与颁牌
	授权使用 BOMA 中国 LOGO	√		有权使用
国际 标准 / 体系	国际商业地产运营管理标准 (电子版)	√	√	免费 (在 BOMA 中国官网下载)
	一套商业地产运营管理国际标准, 规程, 指南 (SOP, PRM, HSCP, EMM 等)	√		免费 (新入白金会员附赠一套已汉化版的国际标准/指南, 并将持续获得 BOMA 中国更新的最新汉化的国际通用的最佳实践标准。)
	BOMA 国际标准/指南购买优惠	√	√	<b>白金会员:</b> 100 元/本; 《建筑系统案头参考》、《BOMA2017 年办公楼测量标准方法》、《绿色租户装修指南》200 元/本。 <b>非会员:</b> 500 元/本; 《建筑系统案头参考》、《BOMA2017 年办公楼测量标准方法》、《绿色租户装修指南》600 元/本。
	体系自查: BOMA 体系一: 商业地产国际运营管理基础体系 (37 项计划) BOMA 体系二: 商业地产国际可持续发展体系 (16 项计划)	√		BOMA 体系一自查免费 BOMA 体系二自查收费
培训	BOMA 白金会员启动会包含两部分: 一、业主及运营管理团队启动会 二、供应商团队启动会	√		免费 (白金会员入会三月内免费提供)
	系统梳理培训体系 (含线上、线下培训) 打造专业、系统、完整、周期性的人才培养计划	√		免费
	线上 1) 免费学习线上 8 大国际基础课程 1.1 资产管理 1.2 物业管理基础 1.3 租赁与营销 1.4 房地产投融资 1.5 能源与建筑物系统 1.6 能源管理 1.7 风险管理 1.8 建筑物运营 2) 享有线上 8 大国际基础课程专属学习链接, 以及给到课	√	√	免费

	程后台监测系统功能			
	3) BOMA 线上职业资格考试点申请资格	√		免费
	4) 个人申请 BOMA 线上课程考试	√	√	<b>白金会员:</b> 1,060 元/人/门 <b>非会员:</b> 2,650 元/人/门
线下	国际标准系列培训 (形式: 公开课、企业内训 ) 1.1 资产管理系列, 6 门 (共 14 天) 1.2 运营管理系列, 23 门 (共 25 天) <b>注: BOMA 培训体系课程, 是加入会员之后必备学习内容</b>	√	√	<b>白金会员:</b> 公开课: 3,710 元/人/天 企业内训: 26,500-37,100 元/天 <b>非会员:</b> 公开课: 4770 元/人/天
供应商	1) 提供 BOMA 审批的 15 大类 217 小类供应商库	√		免费 (白金会员免费使用)
	2) 提供专业供应商顾问资源平台	√		免费 (白金会员免费使用)
调研数据	BOMA 租户满意度调研 (国际标准)	√	√	<b>白金会员:</b> 79,500 元/项目 <b>非会员:</b> 106,000 元/项目
	可获得 BOMA 中国已有国内外数据和资料	√		免费
	可获得 BOMA 中国已有国内外专业调研报告	√		免费
	不定期的 EER 报告	√		免费
活动	商业地产专业论坛, 知识讲座、标准指南发布等活动	√	√	免费 (白金会员: 享有活动优先报名权, 及活动前三排位置)
	BOMA 中国一年一度行业年会	√	√	<b>白金会员:</b> 2,500 元/人, 18,000 元/ 8 人 <b>非会员:</b> 4,000 元/人, 29,000 元/ 8 人
	参与 BOMA 专属高层晚宴	√		免费
考察	国内考察 1) 定期安排“ BOMA 推荐” 系列/“ BOMA COE” 系列考察学习活动	√	√	免费 (白金会员享有优先报名权)
	2) 会员间项目考察交流学习 (限 BOMA 中国会员建筑)	√		免费 (需提前两月申请)
	国外考察 1) 美国商业地产顶级建筑运营管理海外学习	√	√	<b>白金会员:</b> 58,000-65,000 元/人 <b>非会员:</b> 63,000-70,000 元/人
	2) 加拿大 “能源管理专题” 海外学习	√	√	<b>白金会员:</b> 4,8000-55,000 元/人 <b>非会员:</b> 5,3000-60,000 元/人
资源	工具 商业地产运营管理国际通用实效工具下载 (官微、官网)	√	√	暂时免费
	顾问咨询 提供国际、国内专业顾问资源的平台	√		免费
	知识库 1) 所有中国区活动发言嘉宾讲义下载 2) 提供国际运营管理专业理念、信息、技术, 工具, 向会员提供行业的国际运营管理趋势与动向	√	√	暂时免费 免费 (白金会员微信群定期发送)

评估		BAR (资产运营管理效能评估)	√		评估执行费用: 530,000 元/项目
认证		BOMA BEST 认证 (建筑环境管理认证)	√		认证执行费用: 265,000 元/项目 (< 10 万㎡) 认证执行费用: 318,000 元/项目 (>10 万㎡)
		BOMA COE 认证 (建筑管理卓越认证)	√		认证执行费用: 371,000 元/项目
		BOMA COE 认证未通过复审 (6 个月内)	√		认证执行费用: 159,000 元/项目
		BOMA 360 认证 (建筑绩效认证项目)	√		认证执行费用: 159,000 元/项目
		TOBY 奖项	√		认证执行费用 159,000 元/项目
内部组织	主席团	加入 BOMA 中国主席团 (授予头衔, 供业内使用)	√		免费 (仅白金会员参与)
	委员会	加入 BOMA 中国四大委员会 (能源管理委员会、培训与发展委员会、研究委员会、政府关系委员会等)	√		

注:

- 关于“会员间考察交流学习”服务, 凡申请企业在预约成功后多次出现临时取消考察的, 一年内 BOMA 中国有权取消其再申请资格;
- 更多内容请浏览 BOMA 中国官网 [www.bomachina.org](http://www.bomachina.org);
- 上表所列会员权利及服务内容, 由 BOMA 中国会员部负责最终解释。

Building Owners and Managers Association China

国际建筑业主与管理者协会 (中国)

北京

北京市朝阳区建国门外大街甲 8 号

财源国际中心东塔 10 层

Tel: 010-65663220

Fax: 010-65664648

上海

上海市浦东新区陆家嘴花园石桥路 33 号

花旗集团大厦 23 层

Tel: 021-61010366

Fax: 021-61010220

E-mail: [info@bomachina.org](mailto:info@bomachina.org)

Website: [www.bomachina.org](http://www.bomachina.org)